

ПРОТОКОЛ
по признанию заявителей участниками электронных торгов по продаже
посредством публичного предложения в электронной форме муниципальной собственности
ГО Красноуфимск
на основании данных электронной площадки Сбербанк - АСТ

18 августа 2026 года
09 часов 00 мин. (время московское)

г. Красноуфимск

Комиссия в составе:

Председатель комиссии: Лагунова И.В. - начальник ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Заместитель председателя комиссии: Писцов Е.Н. - заместитель начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Члены комиссии:

Басманова Н.Н. - начальник отдела прогнозирования и учета ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Баталова Е.П. - начальник отдела земельных отношений ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»;

Хохлова Л.В. - начальник отдела муниципального имущества ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск»

Комиссия по приватизации муниципального имущества создана на основании распоряжения начальника ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск» № 32 от 10 февраля 2022 г. «О создании комиссии по проведению продажи муниципального имущества в электронной форме путем проведения аукциона с открытой формой подачи предложений о цене имущества, посредством публичного предложения и по минимально допустимой цене» (с изменениями).

При участии пяти членов комиссии заседание считается правомочным. Каждый член комиссии имеет один голос.

Повестка: признание заявителей участниками электронных торгов посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ.

Предмет торгов в электронной форме: Право заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества.

Продавец: ОМС «Управление муниципальным имуществом городского округа Красноуфимск».

Извещение о проведении продажи опубликовано 08.06.2026 г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru (извещение, лот №21000011540000000155), электронной площадке Сбербанк–АСТ (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>) процедура № SBR012-2607200024, на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»).

Слушали Хохлову Л.В.

1. Лот 1: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, ул. Бытовая, № 3

Кадастровый номер объекта: 66:52:0105002:1659

Площадь: 52,2 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость нежилого здания (с НДС 22%) составляет 1 020 200 (один миллион двадцать тысяч двести) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 510 100 (пятьсот десять сто) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 102 020 (сто две тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 51 010 (пятьдесят одна тысяча десять) рублей 00 копеек.

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 102 020 (сто две тысячи двадцать) рублей 00 копеек.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Бытовая, з/у №3

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0105002:1774

Площадь: 113 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Ограничения: отсутствуют.

Цена земельного участка – 415 000 (четыреста пятнадцать тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 1 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 1 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 1 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту №1.

2. Лот 2: Нежилое здание на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое здание

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, ул. Кирова, №96

Кадастровый номер объекта: 66:52:0103005:1532

Площадь: 475 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость нежилого здания (с НДС 22%) составляет 2 159 000 (два миллиона сто пятьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек.

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 1 079 500 (один миллион семьдесят девять тысяч пятьсот) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 215 900 (двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 107 950 (сто семь тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 215 900 (двести пятнадцать тысяч девятьсот) рублей 00 копеек.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Кирова, з/у №96

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0103005:1530

Площадь: 1247 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Ограничения: отсутствуют.

Цена земельного участка – 480 100 (четыреста восемьдесят тысяч сто) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании

данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 2 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 2 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 2 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 2.

3. Лот 3: объект незавершенного строительства на земельном участке

Наименование объекта: Объект незавершенного строительства

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д. 100

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106003:538

Площадь застройки: 179.8 кв.м.

Степень готовности объекта незавершенного строительства 65 %:

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость объекта незавершенного строительства (с НДС 22%) составляет 6664000 (шесть миллионов шестьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 3 332 000 (три миллиона триста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 666 400 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 333 200 (триста тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 666 400 (шестьсот шестьдесят шесть тысяч четыреста) рублей 00 копеек.

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов:

Адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Свердловская область, Красноуфимск городской округ, город Красноуфимск, улица Пролетарская, з/у №100

Кадастровый номер земельного участка: 66:52:0106003:582

Площадь: 355 кв.м

Категория земель: Земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: предпринимательство.

Ограничения: отсутствуют.

Цена земельного участка – 1 303 900 (один миллион триста три тысячи девятьсот) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 3 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 3 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 3 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 3.

4. Лот 4: Нежилое помещение на земельном участке

Наименование объекта: Нежилое помещение

Адрес (местонахождение) объекта: Свердловская обл., г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, дом 60

Кадастровый номер объекта: 66:52:0106001:406

Площадь: 190,9 кв.м.

Ограничения: отсутствуют.

Начальная стоимость нежилого помещения (с НДС 22%) составляет **7 876 900 (семь миллионов восемьсот семьдесят шесть тысяч девятьсот) рублей 00 копеек**

Минимальная цена предложения (цена отсечения) составляет 50% от цены первоначального предложения: 3 938 450 (три миллиона девятьсот тридцать восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек.

Величина снижения цены первоначального предложения ("шаг понижения") составляет 10% от цены первоначального предложения: 787 690 (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек.

Величина повышения цены «шаг аукциона» составляет 50 % от "шага понижения": 393 845 (триста девяносто три тысячи восемьсот сорок пять) рублей 00 копеек

Сумма задатка составляет 10 % от начальной стоимости: 787 690 (семьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот девяносто) рублей 00 копеек

Сведения о земельном участке, отчуждаемом вместе с предметом торгов: кадастровый номер 66:52:0106001:16, площадью 308 кв.м., адрес (местоположение) Свердловская область, г.о. Красноуфимск, г. Красноуфимск, ул. Пролетарская, д. 60, категория земель – земли населенных пунктов, разрешенное использование – предпринимательство.

Цена земельного участка – 1 379 000 (один миллион триста семьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, НДС не облагается.

По окончании срока подачи заявок на участие в электронных посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки. Количество отозванных заявок: 0.

На голосование вынесено предложение: в связи с тем, что по окончании срока подачи заявок на участие в электронных торгах посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск на основании данных электронной площадки Сбербанк – АСТ по лоту № 4 не подано ни одной заявки, электронную продажу по лоту № 4 признать несостоявшейся. Провести повторные торги.

Голосовали:

«ЗА» - 5.

«ПРОТИВ» - 0.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - 0.

Решили: электронные торги посредством публичного предложения с открытой формой подачи предложений о цене по продаже объектов муниципальной собственности ГО Красноуфимск по лоту № 4 признать несостоявшимися. Провести повторные торги по лоту № 4.

Настоящий протокол разместить на Электронной площадке – универсальной торговой платформе ЗАО «Сбербанк – АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru/AP>), на официальном сайте Администрации городского округа Красноуфимск в сети «Интернет» go-kruf.midural.ru (раздел «Управление муниципальным имуществом (УМИ)», подраздел «Продажа, аренда муниципального имущества»), на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:

 И.В. Лагунова

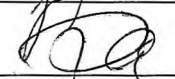
Заместитель председателя комиссии:

 Е.Н. Писцов

Члены комиссии:

 Н.Н. Басманова

 Е.П. Баталова

 Л.В. Хохлова